

总务处工作简报

2017年第二期（总第51期）

复旦大学总务处编

2017年3月30日

本期目录:

【重要新闻】

- 一、热血青春季启动仪式在我校举办
- 二、杨浦区高校餐饮监测工作总结会在我校召开

【工作简讯】

- 一、安全生产工作会议暨安全教育与校史校情专题培训顺利举行
- 二、物业管理兼修模式整合与服务监管
- 三、“空调集成优化管理控制系统培训”讲座开展
- 四、幼托开学保障工作进展有序

【重要新闻】

一、热血青春季启动仪式在我校举办

在第十八个中国志愿者日之际，为更好地普及公益理念，播撒献血和急救知识，中国志愿者日特别行动暨 2017 年热血青春季启动仪式，于 3 月 5 日在我校光华楼举行。此次活动在团市委、市教委的大力支持下，由复旦大学、上海市血液中心、上海市血液管理办公室携手上海音速青年志愿服务中心等单位举办。

上午 8 时，工作人员开始布置活动会场，校医院相关人员在光华楼内设立信息采集登记点，红十字会的志愿者们积极参与到志愿服务工作中。陆续有同学前来登记信息，等待体检采血。现场为同学们准备了爱心早餐，并有校医院医师答疑解惑。

9 时 30 分，启动仪式正式开始，上海市血液管理办公室主任邹峥嵘、上海市红十字会志愿服务部部长滕桂香、上海市血液中心副主任张晰、上海市教育委员会体卫艺科处主任科员时多、复旦大学相关部门领导参加仪式，“热血青春大使”阚晓君主持。开场活动和相关讲话结束后，邹峥嵘和阚晓君揭幕 2017 年“热血青春季”



主题海报，并采访了献血者及受血者代表。随后，阚晓君开展了成分献血公益课堂，为现场人员传递了科学的成分献血知识。与此同时，领导和嘉宾们到献血处慰问成分献血的同学，向无偿献血的同学表示感谢并发放纪念品。活动现场还进行了“综合防灾减灾、城市安全运行”的互动。

据悉，四年前“成分献血高校行”活动便在上海各大高校正式开展，陆续有不少高校加入，旨在向更多高校学子宣传科学的成分献血理念。我校连续 3 年蝉联“成分献血高校行”献血排行榜榜首，离不开同学们无私奉献的精神和良好的校园氛围。希望更多师生参与到成分献血的队伍中来，给他人的生命带来希望，给社会带来爱的温暖。

（校医院供稿）

二、杨浦区高校餐饮监测工作总结会在我校召开

3 月 3 日下午 2 时，2016 年杨浦区高校餐饮监测工作总结会在我校召开。杨浦区疾病预防控制中心，以及复旦大学、同济大学、上海财经大学、上海理工大学等七所高校代表参加会议。会议由疾病预防控制中心副主任医师戴颖秀主持。



疾病预防控制中心李明医生作 2016 年杨浦区高校食品安全风险监测工作总结，分享了食品安全监测工作的意义、监测依据及内容，汇报了 2016 年食品安全监测的结果，并就监测中发现的问题展开了分析讨论。会上，各高校代表互相分享经验，尤其针对餐具的消毒方式、餐饮从业人员培训教育等方面展开讨论。

总务处餐饮管理办公室主任倪峰就我校 2016 年第三方检测及食品安全检测实验室的检测结果作了汇报，受到与会同仁的一致肯定。

戴颖秀部署了 2017 年杨浦区高校餐饮监测工作计划，表示今后将继续开展高校食品安全及环节监测，及时发布食品安全资讯及动态，并加强政府与高校间的沟通交流。

（餐饮管理办公室供稿）

【工作简讯】

一、安全生产工作会议 暨安全教育与校史校情专题培训顺利举行

3 月 22 日下午 2 时，总务处安全生产工作会议暨安全教育与校史校情专题培训在光华楼东辅楼 102 室举行。保卫处处长助理林杰、校史研究室副主任钱益民分别做了安全生产和校史校情讲座，总务处全体管理干部、社会服务企业负责人及安全员等 150 余人出席会议。会议由总务处副处长郭建忠主持。

保卫处处长助理林杰从四个方面逐步展开安全讲座。其一，总务后勤工作是学校教育教学工作的基础和保障，涉及学校的任何时间、任何地点、任何人物、任何事件，要时刻将安全工作放在首位。其二，总务后勤工作面临的安全形势，涵盖食品安全、治安安全、消防安全、交通安全、减灾安全、公共卫生安全、生产安全和保密安全等诸多方面，需要不断总结经验，加强防范。其三，总务安全防范工作，有待形成普及深入的职工安全教育体系、及时到位的安全管理体系、理论与实践相结合的应急体系。其四，向社会服务企业发出建设和谐校园的倡议。



校史研究室副主任钱益民从九个时段概述校史，紧扣各个阶段的改革内容及

成果,系统讲述我校发展历程中的各个转折点,以及重要领导及学科骨干人才等。针对院系调整及系科重组状况,钱益民通过图表数据进行严谨阐述,同时列举了相应的科研成果。结合师资力量、学生人数、校区概况、学科建设等方面,钱益民和与会同仁展望我校现代发展的勃勃生机。此外,讲座对四个校区的发展历史和现状,以及建筑风格也做了精彩的分析。

总务处副处长郭建忠代表总务处班子,作 2016 年安全工作总结。第一,制度预案建设有效。总务处现有二十余项安全专项制度,包含电器安全、食品安全、班车安全等,以及传染病疫情等公共卫生事件应急处理预案。第二,关键环节把控有力。食品安全方面,坚持抓源头,做好集中采购;坚持抓过程,在食堂投入灭火器、灭火毯等杜绝安全隐患;坚持抓检查,严格执行每日巡查、每周清查,利用实验室开展食品安全检测;坚持抓结果,开展师生满意度测评,信息公开,加强饭菜质量与价格的监管。校车安全方面,采取站点检票、安装探头等措施,保障师生乘车安全。楼宇物业方面,每天对楼宇的消防器材、应急灯、照明等设施进行安全检查。传染病防控方面,在幼儿园、校医院有预防接种等措施,并广泛听取师生意建议。特种设备管理方面,梳理 108 台电梯分布清单,以及中央空调、气体灭火器和二次生化池等设备清单,2016 年及时排除安全隐患,并逐步进行改造。第三,安全检查部署得力。总务处领导班子带队奔赴四个校区开展地毯式安全大检查,每次安全工作会议逐一解决检查过程中发现的问题。

总务处 2017 年安全生产工作,着力建设以下三个方面:首先,牢固树立安全意识,加强安全教育。企业负责人要树立安全第一的指导思想,积极构建平安后勤、和谐后勤;加强员工培训,提高安全操作意识;在企业内部设置管理机制,落实安全责任书内容,不断完善管理网络。其次,加强内部精细化管理,编制应急救援预案,并组织师生进行演练,有条件的企业自发进行宣传教育和现场演练。再次,建立校园后勤安全长效管理的机制,安全工作要形成合力,建立多层次参与机制。

后勤践行着“服务教学、服务科研、服务师生”的宗旨,致力于让师生有更多的获得感和认同感。总务处处长周虎从三个方面部署后勤安全管理工作:第一,不断强化安全底线意识和红线意识,如餐饮管理、高压配电管理、班车管理,不仅管理者要有安全意识,而且要让每一个人树立安全意识;第二,注重制度建设,尤其要将已有制度落实到位,各单位要做好安全制度检查,企业要有意识地对员工进行教育;第三,要有问题导向,将排查作为常态性工作,紧抓工作重点,做到层层落实。此次会议内容丰富,涵盖校园安全和校园文化,后勤将建立科学有效的培训目标机制、管理机制和激励机制,制定系统完备的培训计划,形成全方位的培训内容体系,分批次、分层次、分级分类对所有承担服务业务的社会企业

后勤员工开展素质培训，使复旦特色思想文化理念为社会企业后勤员工认知、认同、认可并共同遵守，提高社会企业后勤员工服务学校意识，塑造良好职业形象。

（综合办公室供稿）

二、物业管理兼修模式整合与服务监管

为进一步贯彻落实我校后勤体制改革的方针政策，总务处物业管理办公室于开学初完成了邯郸二标段物业及经管美物业区域整合招标工作。同时，实地考察学生寝室家具生产情况，通过校园巡视等方式加强日常监督管理。

（一）项目招标，统一物业管理模式

邯郸二标段包含第一至第四教学楼、邯郸路以北的办公实验楼、邯郸路以北的体育场馆、图书馆、留学生公寓等各种物业形态，面积达 40 多万方米，面向多个使用院系和部门，前期存在物业管理模式不统一的情况。经管美物业项目由经济学院楼、管理学院楼、美国研究中心楼三部分组成，原先由三家单位自行聘请物业服务企业。为做好整合招标工作，物业办在招标前积极组织会议和院系进行沟通，向各使用单位介绍基本物业覆盖的服务内容，并仔细听取了使用单位的意见建议。

2 月 17 日邯郸二标段物业的招标评标工作完成，2 月 28 日经管美物业的招标评标工作完成，自 2017 年 4 月 1 日起，由上海东方大学城物业管理有限公司为两个项目提供物业服务。为确保项目平稳过渡，物业管理办公室就交接事项开展了系列工作，一方面要求中标企业进行楼宇排摸、设备查验、用户走访等前期准备，另一方面再次向各使用单位召开了物业全覆盖进场前的相关会议，介绍基本物业服务内容和服务团队。物业整合完成后，物业办将在服务监管上下功夫，确保学校基本物业保障得力，为科研教学提供优质的物业服务。

（二）服务监管，提升后勤保障质量

为了解枫林书院楼学生寝室家具的生产情况，周虎处长、王丽红副处长一行 8 人于 2 月 20 日赴家具中标生产企业实地考察家具生产进度。此次枫林书院楼家具规模达 4900 套，是今年启用的 1259 间学生宿舍的配套生活家具。考察团一行在家具厂的木制品加工、焊接、喷漆等车间仔细查看了各项



材料的使用及工艺加工等情况。在样品展示区，考察团对成套家具提出了改进意见，并要求厂家保质保量，按照合同约定完成各项生产安装，以保证学生顺利入

住枫林书院楼。

新学期开始，物业管理办公室联合东吴物业，提前完成枫林校区教学楼的整体清洁和安全维护工作，维修破损课桌椅，保证教学工作正常有序进行。截至新学期第三周，逐步完成包括东西苑、护理学院、伊泰利大厦在内的枫林校区安全检查和校园巡视，在班车上车点的有序管理、第二教学楼饮水机更换等方面有较大改善。就巡视中发现的不足和暴露出的问题，立即着手整改，确保后勤各方面工作保障到位。在会务保障方面，明道楼 1-2 月保障会务接待逾百次，已在开学前完成了会议室地毯的清洗工作。此外，东吴物业还开展了“学雷锋月”真情服务系列活动，对枫林校区西苑 7 号、8 号、24 号和 25 号楼的下水道进行疏通，有效解决了堵塞问题。

（物业管理办公室供稿）

三、“空调集成优化管理控制系统培训”讲座开展

2015 年底，我校获得住建部节能改造专项资金 500 万元。2016 年上半年，总务处通过招投标对邯郸校区、江湾校区开展空调控制系统节能改造，涉及 20 个楼宇建筑，改造面积约 25 万平方米。

改造自 2016 年暑假开始，施工单位根据不同功能类型建筑对供冷/供暖系统的不同要求制定个性化管理和控制方案。目前，该项目已全部完工，经寒假试运行，系统基本稳定，运行情况良好。相关楼宇用户可通过电脑和手机端实现空调的智能化控制和科学化使用，通过合理的管理，按预期可实现建筑能耗下降 15% 以上的目标。

3 月 3 日上午，总务处邀请教育部、住建部节能专家库教授、华南理工大学闫军威老师举办“空调集成优化管理控制系统培训”主题讲座。来自法学院、先进材料实验室、图书馆、经济学院、管理学院等院系、部门的 33 名老师参与了此次培训。结合我校空调控制系统节能改造项目，闫老师具体介绍了空调自动控制系统的原理及功能，帮助使用院系和部门进一步了解改造后空调管理系统运行维护和操作管理方式，做好楼宇内空调管理工作。



后期，总务处将针对使用院系和部门的具体使用情况对系统进行完善，使空调节能控制系统在学校节能工作中发挥其应有的价值，实现绿色校园可持续发展。

（能源管理办公室供稿）

四、幼托开学保障工作进展有序

为给孩子们创设宽松舒适的新环境，让家长更放心满意，邯郸幼托中心教职工提前到岗，做好开学系列准备工作。

（一）安全检查保平安

开学前，园长和安全负责人以及教职工们重点对幼托中心的围墙、用电线路、自来水管等基础设施进行检查，并及时修理损坏的公物设施，对短期无法解决的问题进行暂时性处理，在确保安全及教学工作正常运行后再做进一步解决。3月15日下午，校领导及有关部门负责人视察了幼托中心复乐楼，实地了解新舍的使用情况，探望了孩子们，听取了园长对停车场改建的设想，以求不断提高幼托中心的硬件软件质量。

（二）物资保健稳秩序

幼托中心提前做好物资供应工作，为教学和保育配备了相应的教学物品、幼儿食品、办公用品等；制定了新学期的家长志愿者日程表，告知家长新学期收费的时间地点。从四个方面开展保健准备工作：其一，进一步完善各项卫生保健制度，加强保育员的岗位责任意识；其二，积极参与教室与活动室外桌椅、游乐设施等的清洁消毒工作，提前预防流行传染疾病的发生；其三，加强特殊体质幼儿保育工作的跟进，分析幼儿营养膳食，改进幼儿的食谱；其四，提前做好插班生入园接待工作，指导家长进行特殊体质儿童登记。针对不少班级活动室、生活用房位置发生变化的问题，各班教师提前告知家长，并详细解答家长提出的问题，同时，在门口张贴各活动室、生活用房示意图以及幼儿接送时间图等。



（三）园务计划促发展

教职工融合多种手段和创意形式，对幼托中心的门厅、走廊、教室等环境进行了创设，同时根据孩子的年龄特点营造相应的活动区域。围绕新三年行动规划，幼托中心出台了园务计划。各年级组根据园务计划，结合本组幼儿年龄特征与实际，分别制订了“个别化学习活动中的幼小衔接”、“如何有效开展艺术领域的个别化学习活动”等教研专题计划。

（邯郸幼托中心供稿）

审核：周虎、郭建忠

编辑：李琳琳

报送：校党政领导、学校办公室、机关各部处、各院系