

总务处工作简报

2016年第七期（总第45期）

复旦大学总务处编

2016年7-8月暑期刊

本期目录：

【重要新闻】

许征副校长暑期慰问后勤一线员工

【工作简讯】

- 一、监督协调，助力能源项目顺利开展
- 二、把握时机，落实物业设施改造修缮
- 三、修缮有序，幼儿园舍焕然一新
- 四、保障重要活动，做好迎新准备
- 五、夯实教师培训，保障幼儿教育

【重要新闻】

许征副校长暑期慰问后勤一线员工

8月19日上午，复旦大学副校长许征，总务处处长周虎、副处长徐宏波、高效江，基建处副处长李卫国，以及总务处、基建处相关项目负责同志，共同赶赴各施工现场，为后勤一线员工送上暑期慰问品。

许征副校长一行，先后慰问了“南区食堂改造工程”、“六教食堂改造工程”、“幼儿园改造工程”和“文科图书馆空调控制系统节能改造工程”四处施工现场。“大家辛苦啦”“天气炎热，大家多注意身体”，许征副校长向后勤一线员工致以亲切的问候，对员工们酷暑时节仍坚守一线的辛勤付出表示诚挚的感谢。

据悉，总务处利用暑假期间对南区清真食堂、春晖餐厅、六教食堂等老旧食堂进行改造，进一步改善就餐环境；对幼儿园房屋结构进行改造，创设良好的幼儿教学环境；对文科图书馆、经济学院空调系统进行了节能改造，通过改造实现空调智能化控制并达到节能的目的。



（综合办公室供稿）

【工作简讯】

一、监督协调，助力能源项目顺利开展

暑假期间，能源办工作主要围绕18号线地铁站建设相关工作及邯郸校区、江湾校区空调控制系统节能改造开展。

根据18号线建设规划，邯郸校区相辉堂以西区域建设18号线地铁站，附近100号至300号楼区域的大部分建筑将被移除，仅保留300号楼和700号楼校史馆。地铁站建设单位先要在该区域进行拔桩工作，由于该区域地下有大量电缆线和上水管道需要先行搬迁移位，为了不影响暑假期间留校师生所在楼宇的正常供水供电，能源办多次前往施工现场排摸，制定更为合理的管线搬迁方案，及时跟踪施工进度与具体情况，确保施工保质保量安全开展。8月20日，该区域供水管线和电缆的搬迁



移位工作全部完成。此外，能源办与校园办积极沟通，对工程损坏的绿化和道路进行修补回填，将施工对校园环境造成的影响减至最低。目前地铁地基拔桩工作正在顺利进行，预计开学前全部完成。

此外，住建部节能专项补贴项目——邯郸校区、江湾校区空调控制系统节能改造已全面启动，涉及楼宇包括邯郸校区文科楼、文科图书馆、经济学院等，江湾校区行政楼、教学楼、图书馆等共 20 个建筑。本项改造不仅能实现空调的智能化控制和科学化使用管理，更能达到节能目标。暑假期间，能源办克服高温，奋战一线，做好施工监督和协调工作，确保施工顺利实施。目前，施工进入收尾阶段，待调试结束后即可投入使用。

（能源管理办公室供稿）

二、把握时机，落实物业设施改造修缮

今年暑假，总务处物业办充分利用师生相对较少的有利条件，克服高温，抓紧时间落实逸夫科技楼 LED 屏更换，以及本部和南区屋顶天沟清理等各项工作。

逸夫科技楼多功能厅的投影机曾多次被会务主办方反映投影效果不佳，暑假期间将该会议室投影设备更换为 LED 屏，物业办对整个施工过程进行跟进，经过近一个月的改造与试用，8 月份进行会务测试，亮度、清晰度得到明显提高，会务主办方对 LED 屏的使用反馈非常良好。

园区方面，本部 5 栋宿舍楼及南区一期 10 栋宿舍楼的屋顶排水沟因老化以及多年未进行清理，普遍存在堵塞不通及损坏的情况，甚至存在一定的安全隐患。物业办积极到市场上联系专业企业，提前勘察现场进行费用测算，制定施工方案。暑期正式修缮前，在楼里向学生张贴施工告知，并和工程队签订安全施工协议；修缮中做好区域安全警示工作以及对施工队的安全监管，最终顺利完成了屋顶天沟的清理和修缮，安全隐患得到消除，排水功能得到恢复。

东区 17 号楼的楼顶水箱因老化，多数管路阀门存在锈蚀问题，供水系统随时会瘫痪失灵。为保障新学期正常供水，物业办在基建和学工部门的支持下在暑期申请实施水箱管线改造。由于部分同学有暑期小学期课程，物业办积极协调沟通，通过征询学生意见将施工安排在学生人数最少的时间段，并由园区提供临时



住宿，尽量使施工停水影响降至最低，同时加强对施工进程的监管，确保军训前完成了水管改造，新学期楼内供水得到保障。

邯郸校区学生园区不少楼宇修建于 2000 年左右，房屋整体已比较老旧，房屋结构、家具设施都存在老化情况，部分墙面存在发霉及大面积脱落的问题。为保证新生入住时房间整洁舒适，在没有大修计划的情况下，物业办一方面抓紧对问题房间进行排查，一方面积极向基建等部门申请墙面修缮。今年北区一共粉刷房间 258 间，南区粉刷 212 处 1200 多平方，修缮南区二期锈蚀阳台栏杆 25 处。安排物业对老旧设施进行更换维修，其中护理学院 5 号楼更换 LED 灯 86 套，阳台栏杆除锈油漆 123 间；南区阳台栏杆及大门油漆保养 73 处。

（物业管理办公室供稿）

三、修缮有序，幼儿园舍焕然一新

园舍安全一直是幼儿园最为关注的方面，也是幼儿家长和各级领导最关心的问题。为顺利做好邯郸路幼托中心园舍的修缮工作，总务处和基建处进行沟通，向全体家长召开了园舍修缮说明会。会上基建处就具体修缮位置及具体修缮方案作了详细的说明，针对家长的困惑和担忧及时给予现场回复。



此外，幼托中心成立了暑期修缮工作小组，制定了工作方案，每周召开“暑期工程例会”。例会人员主要由基建处、施工单位、工程监理单位、使用单位（总务处及幼托中心负责同志）和家委会部分成员组成，让家长及时了解工程进度、并能及时到工程现场实地勘察等，真正做到公正透明。



经过工人们暑期的日夜奋战，8 月 25 日主楼修缮工程交付使用。8 月 31 日，总务处处长周虎和分管副处长徐宏波来幼儿园实地视察工程完成情况，并对开学前的准备工作进行了检查和指导。



（幼托中心供稿）

四、保障重要活动，做好迎新准备

暑假期间，为全力做好物业服务保障以及新学期准备工作，物业办在处领导的带领下始终坚守岗位，克服今年的持续高温天气落实多项后勤保障任务，以崭

新的面貌迎接 2016 级新生的到来。

（一）重要活动保障

暑期期间，Y20、沪台杯邀请赛、大二军训等重要活动相继在我校举办，物业办承担了物业服务保障工作。Y20 会议有来自二十国集团成员国、嘉宾国和国际组织的青年代表共计 100 余人，高规格会议给光华楼物业服务提出了高要求。为确保万无一失，物业办前提前布置、提前检查，会中加强保障、沟通调整。根据主办方的会议方案布置光华楼，物业团队提前对相关会场进行设备检修，更换报告厅地毯，尤其对供配电、会议场所音响等重要设备进行了周密检查。会议期间，物业办对各种临场情况及时响应调整，听取主办方意见积极应对，保证了会议的顺利进行。学生园区方面，北区接待了外事处、研工部等部门组织的暑期活动住宿，指导物业提前做好房间准备，提供住宿服务保障，北区暑期共接待 6 批队伍，共计 850 名学生入住。8 月下旬，配合武装部需要，东区物业做好军训教官 22 间房间住宿保障，枫林护理学院 1 间。



（二）毕业迎新准备

物业员工坚守岗位，做好毕业生离校搬迁工作及新生入校准备工作，努力为新学期创造整洁、舒适、安全的校园环境。

毕业搬迁是各园区每年物业工作的重点，物业需要对搬出房间完成退电、清扫、换锁、维修这四项主要规定工作，达到新生入住的房间标准。今年各区克服时间紧、任务重、天气炎热的困难，基本完成了毕业、搬迁房间的整修工作。各区物业的工作量依次为，北区 2350 间、南区 1058 间、江湾 455 间、东区 337 间、西苑 175 间、本部 68 间。毕业生退电共计 1432 笔 9.87 万元，搬迁退电共计 757 笔 2.55 万元。尤其是大二专业分流搬迁后，物业仅有不到 10 天的时间需要对 500 多个房间完成规定动作。此外，每年新生的需求越来越高，物业办积极应对挑战，及时分析总结工作中存在的问题，改进迎新准备工作，努力提高新生服务满意度。

政通路学生公寓改造项目是物业办的重要项目，物业办抓紧暑期时间，完成 98 间学生寝室的家具、浴帘、窗帘以及公共开水炉、洗衣机等设施的采购安装，同时每周参加基建部门的工程例会，及时了解沟通工程施工，8 月 28 日新生报到前完成了各项保障工作。

2016 级本科新生入住分布在四个区域：本部 247 人，政通路 195 人，东区 716 人，南区 2258 人。目前，各园区物业正在紧张有序的为新生领取铁路托运行李。

（物业管理办公室供稿）

五、夯实教师培训，保障幼儿教育

7 月 3 日到 5 日，邯郸幼托中心开展了为期 3 天的园本培训。内容包含“主题背景下，如何开展游戏化的音乐活动和数活动”、“教师职业道德和责任感”以及“结合下学期第一个主题，设计一篇游戏化的音乐或数领域的集体活动”等。园本培训传递了先进的教学理念和方式方法，提高了教师对教学游戏化教育理念的认识和实际操作能力，使全体教师认识到加强师德师风学习的重要性，同时感受到人民教师的光荣感和责任感。全体教师以师德规范鞭策自己，立足本职岗位，用行动来塑造幼儿教师高尚的师德形象。



8 月 24 日，总务处新学期幼托工作会议在逸夫科技楼第一会议室召开，分管副处长徐宏波、邯郸和枫林两个幼托中心的园长出席此次会议。徐宏波对幼托中心开学准备工作做出部署，尤其对安全工作做了具体的指示；就两幼托中心本学期开学工作安排，进行了交流与沟通；对今后三年两幼托中心的发展，提出了“走出去”、“广招人才”的办学思路，探索两幼托中心定期互相学习交流的模式。



新学期来临前，邯郸幼托中心的全体教职员工齐心协力打扫整理园舍、搬迁教室，利用集体的力量和智慧，为孩子创设良好的生活学习环境。于 8 月 31 日在工会礼堂召开了新生家长会，就做好幼儿开学入园的适应，给予适当的指导。随着教职工思想态度的积极转变，以及园区制度建设的进一步完善，幼儿教育质量将更上一层楼。

（幼托中心供稿）

审核：周虎、郭建忠

编辑：李琳琳

报送：校党政领导、学校办公室、机关各部处、各院系